



החלטת ועדת מכרזים (143/2022)

תאריך הישיבה 03.05.2022

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר ומזכיר הועדה ירון ראובני
2. נציג/ת חשבות המשרד איילה יוסף
3. נציג משפט עו"ד יעקב הרשקוביץ

הנדון : TENOR בינוי שגרירות קבע רבאט - אגף משאבים חומריים

- אגף משאבים חומריים פנה לוועדת המכרזים בבקשה לאשר התקשרות עם TENOR קבלן בינוי / מבצע מקומי לצורך בינוי שגרירות קבע ברבאט.
- השגרירות תוקם על מגרש בעלות המדינה בשכונת Souissi היוקרתית.
- אגף משאבים חומריים הכין טיוטת חוזה הכוללת דרישות משפטיות ומקצועיות, סט תוכניות מפורטות לרבות תוכניות אדריכלות, קונסטרוקציה, חשמל, מיזוג אוויר, פיתוח, מפרטים טכניים, רשימת חומרי גמר ועוד.
- למשרד החוץ התקשרות עם משרד פיקוח מקומי ברבאט לצורך סיוע בקידום הפרויקט. משרד הפיקוח העביר למשרד החוץ נתוני 5 קבלנים מקומיים מומלצים, שיכולים להתאים לביצוע עבודות בינוי הנציגות החדשה.
- בין התאריכים 24-27/04/2022 התקיים ברבאט ביקור בהשתתפות רא"ג משאבים חומריים, חשב המשרד ומנהל הפרויקט שמעון עובדיה לצורך בחינת ההצעות והמלצה על קבלן זוכה.
- כאמור לעיל, המשרד פנה לקבלת הצעות מחיר מ-5 המציעים.
- להלן ההצעות שהתקבלו בדראהם מרוקאי (10 דרהאם = 1 דולר ארה"ב) – סבב ראשון:

Ranking	Company Name	Initial Offer in MAD (Not including VAT)	20% VAT	סה"כ כולל מס
1	Tenor	30,271,012	6,054,202	36,325,214
2	DKH	32,005,008	6,401,002	38,406,009
3	Fer7 Diffusion	46,844,781	9,368,956	56,213,737
4	G3C	39,271,101	7,854,220	47,125,322
5	Jet Contractors	45,661,623	9,132,325	54,793,948

8. להלן הצעות שהתקבלו בסבב שני לאחר משא ומתן:

Ranking	Company Name	Initial Offer in MAD (Not including VAT)	Revised Offer in MAD (Not including VAT)	Percent Discou in MAD	20% VAT for revised offer in MAD	Total Offer in MAD (including VAT)
1	Tenor	30,271,011.62	29,000,000.00	4%	5,800,000.00	34,800,000.00
2	DKH	32,005,007.80	30,000,000.00	6%	6,000,000.00	36,000,000.00
3	Fer7 Diffusion	46,844,780.62	36,233,524.77	23%	7,246,704.95	43,480,229.72
4	G3C	39,271,101.26	36,914,835.19	6%	7,382,967.04	44,297,802.23
5	Jet Contractors	45,661,623.05	43,800,345.05	4%	8,760,069.01	52,560,414.06

- יש לציין שהצעת המחיר כוללת בין היתר, ביצוע עבודות במבנה סמוך לשגרירות, לפי הנחיית גורמי הבטחון.
- ההצעה הזולה ביותר הוגשה על ידי חברת TENOR: חברה עם שיוך ל-CNSS: 9304289, זיהוי מס: 14385031, ו-ICE: 0001608111000017 משרדיה בכתובת 13 Tann° Tans Estate , בורגון קזבלנקה. חברה זו הומלצה על ידי המפקחים והביעה רצון לקבל על עצמה את ביצוע



הפרויקט ולהביא להצלחתו. בנוסף, הקבלן מציע, ללא עלות נוספת, אחריות מורחבת – 10 שנים לשלד +1 שנה אחריות לעבודות גמר (כמו שאר הקבלנים) ואף מוסיף 3 שנות אחריות נוספות לכל המערכות.

11. יש לציין שכל מציע יכול היה לבחור אם להגיש הצעה לפי מטבע מקומי או בדולר. ההצעות הוגשו באופן "פאושלי".

החלטה

12. בהתאם להמלצת אגף משאבים חומריים, ועדת המכרזים מאשרת לערוך התקשרות עם **TENOR** קבלן מקומי במרוקו להקמת מבנה קבע לנציגות החדשה ברבאט. להלן פירוט:

א. הצעת מחיר לאחר מו"מ 29,000,000 דרהאם מרוקאי.

ב. תוספת 20% מע"מ מקומי 5,800,000 דרהאם.

ג. 12% בצ"מ.

ד. סה"כ 38,976,000 דירהם כולל 20% מע"מ מקומי ו 12% בצ"מ (כ 3.9 מיליון דולר ארה"ב).

ה. אפשרות השבת מע"מ: החלטה תתקבל בהתאם לעקרון הדדיות בין 2 המדינות.

13. מרכז קרנות: 09009301220049 – "רבאט-הקמת נציגות קבע". פריט התחייבות 09510220.

14. תח"מ 3(31)ב התקשרות של הנציגות בחו"ל עם ספק מקומי.

15. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח הזמנת רכש במרכבי"ה ו/או הסכם עם הספק שיחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד. בלא הזמנה ו/או חוזה חתומים כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

16. נדרש אישור ועדת פטור משרדית.

עו"ד יעקב הרשקוביץ

אייילה יוסף

רון ראובני

הנדון: TENOR בינוי שגרירות קבע רבאט - אגף משאבים חומריים

הערות חברי ועדת פטור משרדית בדיון מיום _____

משתתפים:

מר אלון אושפיז, מנכ"ל, יו"ר

ד"ר טל בקר עו"ד, היועץ המשפטי

מר יוסי שטראוס, חשב משרד החוץ

מר אייל אזולאי, מרכז ועדת הפטור המשרדית

אישור ועדת פטור משרדית נדרש מכיוון שנערכת התקשרות בפטור ממכרז בעלות של מעל 150,000 ₪, בהתאם לתח"מ 10א(ב).

אישור ועדת פטור משרדית

אלון אושפיז

מנכ"ל

משרד החוץ

אלון אושפיז

מנכ"ל, יו"ר

יוסי שטראוס

חשב משרד החוץ

יוסי שטראוס

חשב

ד"ר טל בקר, עו"ד

היועץ המשפטי